



GEMEINDE FERNDORF

Bezirk Villach Land · Kärnten · Postanschrift: 9702 Ferndorf 22

☎ 04245/2086

FAX: 04245/2086-28

DVR: 0416193

Zahl: 004/3/5/2022

Betr.: Gemeinderatssitzung

N I E D E R S C H R I F T N R . 5 / 2 0 2 2

aufgenommen anlässlich der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ferndorf am Dienstag, dem 11. Oktober 2022 im kleinen Saal der Gemeinde Ferndorf.

Die Aufnahme der Niederschrift erfolgt unter Bedachtnahme auf die Bestimmungen des § 45 der K-AGO 1998, LGBL.Nr. 66/1998, in der derzeit geltenden Fassung, und unter Berücksichtigung des § 9 der Geschäftsordnung.

Beginn: 19.00 Uhr

<u>Anwesend:</u>	<u>Vorsitzender:</u>	Bgm. Josef Haller
	<u>Gemeindevorstand:</u>	Vbgm. Johanna Stark Vbgm. Gernot Oberzaucher Werner Gritschacher
	<u>Gemeinderäte:</u>	Herbert Leitner Josef Moser Franz Haupt Michael Rohr-Hammerl Thomas Wegscheider Anika Strauss Wilfried Schabus Hubert Supersberger sen. Barbara Fritzer-Baumgartner
	<u>Ersatzmitglieder:</u>	Peter Moser Karin Linder Alfred Madrutter Walter Moser Marcel Moser Markus Winkler
	<u>Der Leiter des inneren Dienstes und Schriftführer:</u>	Mag. Thomas Polonia

Abwesend: wegen beruflicher Gründe sind entschuldigt:
Gerald Winkler, Thomas Lindner, Kevin Kronewetter

wegen persönlicher Gründe sind entschuldigt:
Patrick Nageler, Harald Kastner, Christian Lackner

Bgm. Haller begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Gemeinderates. Die Beschlussfähigkeit wird von ihm festgestellt. Die Zustellnachweise liegen vor.

Wegen beruflicher Gründe sind Gerald Winkler, Thomas Lindner und Kevin Kronewetter und wegen persönlicher Gründe sind Patrick Nageler, Harald Kastner und Christian Lackner entschuldigt.

Als Ersatzmitglieder wurden Peter Moser, Karin Linder, Alfred Madrutter, Walter Moser, Marcel Moser und Markus Winkler ordnungsgemäß und zeitgerecht einberufen.

Dem Vorsitzenden werden zwei selbstständige Anträge überreicht.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gemäß § 46 ff der K-AGO keine schriftlichen Anfragen eingelangt sind.

Gegen die Tagesordnung, wie sie in der Einladung vom 04.10.2022 enthalten ist, bestehen keine Einwände.

Es obliegt dem Gemeinderat daher, folgende Tagesordnungspunkte zu behandeln:

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

1. Richtigstellung der Niederschrift der letzten Sitzung am 06.09.2022, Nr. 4/2022
2. Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift Nr. 5/2022
3. Aufteilung eines weiteren Teiles der BZ-Mittel für das Jahr 2022
4. Unwetterschäden vom 20.06.2022 – Bericht über dringende Verfügungen des Bürgermeisters gemäß § 73 K-AGO
5. Sanierung der Elektroinstallationen im Wohnhaus Ferndorf 4 und 5
 - a) Beschlussfassung über den Investitions- und Finanzierungsplan
 - b) Beschlussfassung über die Darlehensaufnahme
6. Abschluss von neuen Erdgas-Lieferverträgen für die Wohnhäuser St. Paul 21 und 22, Ferndorf 100 (Volksschule/Kindergarten) und Ferndorf 125 (Sportplatz)
7. Aufhebung des Beschlusses des Gemeinderates der Gemeinde Ferndorf vom 19.12.2019, Tagesordnungspunkt 12
8. Ankauf einer Hebebühne
 - a) Beschlussfassung über Finanzierungsplan
 - b) Beschlussfassung über Ankauf
9. Gemeinde-Servicezentrum Förderungsvereinbarung „Gemeinde-Servicezentrum, Kommunales Kompetenzzentrum Feldkirchen“
10. Finanzielle Unterstützung der Werkskapelle Knauf Ceiling Solutions Ferndorf für den Ankauf einer neuen Uniform
11. Vereinbarung über den Einstieg in das Los 13 der Rahmenvereinbarung-Strom GZ 2201.03485
12. Selbstständiger Antrag der Gemeinderatsmitglieder Vbgm. Gernot Oberzaucher, Harald Kastner, Anika Strauss, Wilfried Schabus, Marcel Moser und Elvira Moser – Erhöhung der Verkehrssicherheit im Bereich der Ortschaft Glanz (L 39)

- Selbstständiger Antrag des Gemeinderatsmitgliedes Vbgm. Gernot Oberzaucher, Anika Strauß, Wilfried Schabus, Moser Walter, Marcel Moser und Winkler Markus- Verlesung und Zuweisung
- Selbstständiger Antrag des Gemeinderatsmitgliedes Vbgm. Gernot Oberzaucher, Anika Strauß, Wilfried Schabus, Moser Walter, Marcel Moser und Markus Winkler- Verlesung und Zuweisung

Nichtöffentlicher Teil:

13. Personalangelegenheiten

Öffentlicher Teil:

1. Richtigstellung der Niederschrift der letzten Sitzung am 06.09.2022, Nr. 4/2022

Die Niederschrift Nr. 04/2022, aufgenommen anlässlich der Sitzung des Gemeinderates am 06.09.2022, ist allen Gemeinderatsmitgliedern in ungekürzter Fassung per Email zugegangen.

Protokollprüfer sind Thomas Lindner und Anika Strauss.

Die Niederschrift ist vom Vorsitzenden, von den bestellten Mitgliedern des Gemeinderates und vom Schriftführer gefertigt worden.

Anträge auf Richtigstellung der Niederschrift wurden nicht gestellt.

2. Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift Nr. 5/2022

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat
e i n s t i m m i g
 zu Protokollprüfern für die in dieser Sitzung aufzunehmende Niederschrift Nr. 5/2022 gemäß § 45 Abs. 4 der K-AGO die Gemeinderatsmitglieder Michael Rohr-Hammerl und Markus Winkler zu bestellen.

3. Aufteilung eines weiteren Teiles der BZ-Mittel für das Jahr 2022

Folgendes weiteres Vorhaben soll wie folgt finanziert werden:

Vorhaben:	Betrag in EUR
Ankauf einer Hebebühne	4.600,00
Uniformankauf - Unterstützung für Werkskapelle Ferndorf	5.000,00

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat
e i n s t i m m i g
 einen weiteren Teil der BZ-Mittel für das Jahr 2022, wie vorstehend angeführt, in der Höhe von EUR 9.600,00 aufzuteilen.

4. Unwetterschäden vom 20.06.2022 – Bericht über dringende Verfügungen des Bürgermeisters gemäß § 73 K-AGO

Der Bürgermeister verweist auf den Tagesordnungspunkt 11 der Gemeinderatsitzung vom 28.07.2022 und erklärt, dass nach der GR-Sitzung noch ein paar Rechnungen eingelangt sind, die Sofortmaßnahmen in Bezug auf das Unwetter vom 20.06.2022 betreffen:

Die Firma Staber Drautalkies wurde mit der Entsorgung von Aushubmaterial beauftragt. Gesamtkosten EUR 4.504,21 (Rechnung Nr. 22-01008)

Die Firma Swietelsky AG wurde mit Regiearbeiten betreffend Unwetterschäden in St. Paul, sowie in Politzten beauftragt. Gesamtkosten EUR 5.895,01 (Rechnung Nr. 233503520 und Rechnung Nr. 233503491)

Zudem wurde Herr Tschernutter Hans Jörg mit dem Abtransport von Material beauftragt. Die Rechnung stellte die Maschinenring-Service Kärnten eGen und belaufen sich die Gesamtkosten auf EUR 1.242,00 (Rechnung Nr. 223S4003823)

Die Firma Erdbewegung Rauter wurde beauftragt, eine Wasserleitung im Bereich Tscharnutter (Gschriet), die durch das Unwetter freigeschwemmt wurde, neu zu vergraben. Die Gesamtkosten belaufen sich auf EUR 1.713,60 (Rechnung 24/2022)

5. Sanierung der Elektroinstallationen im Wohnhaus Ferndorf 4 und 5

a) Beschlussfassung über den Investitions- und Finanzierungsplan

Für die Sanierung der Elektroinstallationen ist nachstehender Investitions- und Finanzierungsplan vorgesehen:

A) Mittelverwendungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Baukosten	160.000	160.000					
Amts-/Betriebs-/Geschäftsausstattung							
Außenanlagen							
Anschlusskosten							
Sonstige Mittelverwendungen							
Planungsleistungen							
Leistungen WVA Personal (aktivierte Eigenleistungen)							
Leistungen WVA KFZ/Gerätschaften (aktivierte Eigenleistungen)							
Fahrzeug							
...							
...							
Summe:	160.000	160.000		-	-	-	-

B) Mittelaufbringungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Haushaltsrücklage (ohne Zahlungsmittel hinterlegt)**							
Zahlungsmittelreserve							
Mittel aus Geldfluss operative Gebarung							
Bedarfszuweisungsmittel iR							
Bedarfszuweisungsmittel aR							
Subventionen / sonstige Kapitaltransfers							
Darlehen	160.000	160.000					
Vermögensveräußerung							
inneres Darlehen ABA							
KIP 2020							
Kredit - Kärntner Regionalfonds							
Summe:	160.000	160.000	-	-	-	-	-

C) Folgekostenberechnung ***

Fixkosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Absetzung für Abnutzung (AfA)		
Darlehensdienst Zinsen		
Versicherung		
Σ	-	
Variable Kosten p.a.		
Betriebskosten		
durchschnittliche Instandhaltungen p.a.		
Σ	-	
Summe Folgekosten p.a.:		
	-	
Folgeerlöse:		
Leistungserlöse		
Zuschüsse Bund		
Abschreibung Investitionszuschüsse		
...		
Σ	-	
Kostendeckung p.a.:		0,00 Überdeckung p.a. #DIV/0!

textliche Erläuterungen zur Folgekostenberechnung:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat
e i n s t i m m i g
den Investitions- und Finanzierungsplan für die Sanierung der
Elektroinstallationen im Wohnhaus Ferndorf 4 und 5 in der erstellten Form
zu genehmigen.

b) Beschlussfassung über die Darlehensaufnahme

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat
e i n s t i m m i g
für die Sanierung der Elektroinstallationen im Wohnhaus Ferndorf 4 und 5
einen Kredit in der Höhe von insgesamt EUR 160.000,00, mit einer Laufzeit
von 5 Jahren und einem Zinssatz von 0,270 % Punkten über dem jeweiligen 3-
Monats-EURIBOR bei der Austrian Anadi Bank AG, Domgasse 5, 9020 Klagenfurt
aufzunehmen und den entsprechenden Darlehensvertrag, der als **Beilage Nr. 1**
dieser Niederschrift beiliegt, abzuschließen.

Die Bedeckung der halbjährlichen Pauschalraten erfolgt mit den eingehobenen
Mieten. Da die derzeitigen Mieten jedoch so gering sind, wurden für die
nächsten 5 Jahre beginnend mit 01.10.2022 Mietzinsvereinbarungen gemäß § 16
Abs 10 MRG mit erhöhten Konditionen mit den jeweiligen Mietern geschlossen.

Diese Darlehensaufnahme bedarf der aufsichtsbehördlichen Genehmigung und
ist daher erst ab diesem Zeitpunkt rechtswirksam (§ 104 Abs 1 lit a K-AGO).

6. Abschluss von neuen Erdgas-Lieferverträgen für die Wohnhäuser St. Paul 21 und 22, Ferndorf 100 (Volksschule/Kindergarten) und Ferndorf 125 (Sportplatz)

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat

e i n s t i m m i g

den neuen Erdgasliefervertrag für das Wohnhaus St. Paul 21 (**Beilage Nr. 2**), den neuen Erdgasliefervertrag für das Wohnhaus St. Paul 22 (**Beilage Nr. 3**), den neuen Erdgasliefervertrag für die Volksschule/Kindergarten (**Beilage Nr. 4**) und den neuen Erdgasliefervertrag für den Sportplatz (**Beilage Nr. 5**) mit der KELAG-Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt abzuschließen.

7. Aufhebung des Beschlusses des Gemeinderates der Gemeinde Ferndorf vom 19.12.2019, Tagesordnungspunkt 12

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat

e i n s t i m m i g

den Beschluss vom 19.12.2019, Tagesordnungspunkt 12, mit samt der Verordnung vom 19.12.2019, Zahl 144/1/2019, mit der ein „Halte und Parkverbot“ in der Sonnweisen Straße 1 vor der Grundstücksnummer 1478/4, KG 75202 verfügt wurde, aufzuheben.

8. Ankauf einer Hebebühne

a) Beschlussfassung über Finanzierungsplan

Der festgestellte Aufwand beläuft sich auf ca. EUR 4.600,00.

Nachstehender Finanzierungsplan ist deshalb vorgesehen:

Finanzierungsplan

Die Gesamtkosten von ca. EUR 4.600,00 sollen wie folgt bedeckt werden:

Bedarfszuweisung: EUR 4.600,00

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat

e i n s t i m m i g

den Finanzierungsplan den Ankauf der Hebebühne in der erstellten Form zu genehmigen.

b) Beschlussfassung über Ankauf

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat

e i n s t i m m i g

die Hebebühne bei der Firma RP Handels und Service GmbH zu einem Angebotspreis von ca. EUR 4.645,95 (**Beilage Nr. 6**) anzukaufen.

9. Gemeinde-Servicezentrum Förderungsvereinbarung „Gemeinde-Servicezentrum, Kommunales Kompetenzzentrum Feldkirchen“

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat
e i n s t i m m i g
den vorliegenden Förderungsvertrag (Beilage Nr. 7) mit dem Gemeinde-Servicezentrum abzuschließen.

10. Finanzielle Unterstützung der Werkskapelle Knauf Ceiling Solutions Ferndorf für den Ankauf einer neuen Uniform

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat
e i n s t i m m i g
der Werkskapelle Knauf Ceiling Solutions Ferndorf eine finanzielle Unterstützung in der Höhe von EUR 5.000,00 zu gewähren und den Förderungsvertrag mit der Werkskapelle Knauf Ceiling Solutions Ferndorf (Beilage Nr. 8) abzuschließen.

11. Vereinbarung über den Einstieg in das Los 13 der Rahmenvereinbarung-Strom GZ 2201.03485

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat
e i n s t i m m i g
die Vereinbarung über den Einstieg in das Los 13 der Rahmenvereinbarung-Strom GZ 2201.03485 mit der Bietergemeinschaft Energieallianz Austria GmbH, Wienerbergstraße 11, 1100 Wien (Beilage Nr. 9 und 10) abzuschließen und gleichzeitig den Bürgermeister Josef Haller zu ermächtigen, den Stichtag für den Einkauf des Stroms für 2023 und 2024 selber zu bestimmen und damit den Einkaufstichtag festzulegen und dies dann der Energieallianz Austria GmbH bekanntzugeben. Hierbei wird er sich täglich die aktuellen Marktpreise ansehen.

12. Selbstständiger Antrag der Gemeinderatsmitglieder Vbgm. Gernot Oberzaucher, Harald Kastner, Anika Strauss, Wilfried Schabus, Marcel Moser und Elvira Moser – Erhöhung der Verkehrssicherheit im Bereich der Ortschaft Glanz (L 39)

Der Bürgermeister erläutert, dass nachstehend angeführter selbständiger Antrag der Gemeinderatsmitglieder Vbgm. Gernot Oberzaucher, Ing. Harald Kastner, Anika Strauss, Wilfried Schabus, Marcel Moser und Elvira Moser dem Gemeindevorstand zur Vorberatung zugewiesen und von diesem vorberaten worden ist:

**„Antrag gemäß § 41 (3) AGO:
Erhöhung der Verkehrssicherheit im Bereich der Ortschaft Glanz (L 39)“**

Werter Gemeinderat!

Nachdem im Rahmen einer örtlichen Verhandlung durch die Verkehrsabteilung der BH Villach dem Wunsch einer Unterschriftenaktion auf Errichtung einer Anlage zur Geschwindigkeitsmessung im Ort Glanz nicht die notwendige Unterstützung gewährt wurde, stellen die Unterzeichner folgenden Antrag:

Der Gemeinderat möge die Verkehrsabteilung der BH Villach ersuchen, die Errichtung eines notwendigen Gehsteiges samt eines Überganges (Zebrastreifen einschließlich Blinkanlage) zu untersuchen und einen entsprechenden Vorschlag zu machen.

Die Unterzeichner ersuchen diesen Antrag zuzustimmen.“

Auf Grund des vorliegenden Antrages und der Empfehlung des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat
e i n s t i m m i g
den vorliegenden selbstständigen Antrag anzunehmen und mit der BH-Villach Kontakt aufzunehmen, wie man die Verkehrssituation in den Griff bekommen kann.

Selbständiger Antrag
der Gemeinderatsmitglieder Vbgm. Gernot Oberzaucher, Strauss Anika, Wilfried Schabus, Moser Walter, Marcel Moser und Winkler Markus - Verlesung und Zuweisung

Der von den vorgenannten Gemeinderatsmitgliedern bei dieser Sitzung gemäß § 41 Abs 3 K-AGO 1998 eingereichte selbständige Antrag bezüglich „Erhöhung des „Weiseten gehen“ Geschenkgeldes“ wird vom Vorsitzenden verlesen und dem Gemeindevorstand zur Vorberatung zugewiesen.

Selbständiger Antrag
der Gemeinderatsmitglieder Vbgm. Gernot Oberzaucher, Strauss Anika, Wilfried Schabus, Moser Walter, Marcel Moser und Winkler Markus - Verlesung und Zuweisung

Der von den vorgenannten Gemeinderatsmitgliedern bei dieser Sitzung gemäß § 41 Abs 3 K-AGO 1998 eingereichte selbständige Antrag bezüglich „Erneuerung bzw. Sanierung Begrüßungstafeln Ferndorf“ wird vom Vorsitzenden verlesen und dem Gemeindevorstand zur Vorberatung zugewiesen.

Nichtöffentlicher Teil:

.....

Anschließend wünscht Bgm. Haller noch einen schönen Herbst und schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.

Die Protokollprüfer:

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende: